Oberingenieurkreis II

Tiefbauamt
des Kantons Bern

Wasserbauplan
Beilage 2.5.16

Gewässer	Gürbe	Gewässer-Nr.	471
Gemeinde	Kaufdorf, Gelterfingen, Toffen	Projekt-Nr.	
Erläuterungsbericht	Wasserbauverband untere Gürbe und Müsche	Plan-Nr.	252 – B
Projekt vom	15. April 2011	Format	1680 x 594
Revidiert	19. März 2013	Ges. / Datum	II / 27.032013

Unterlage: Landerwerbsplan 1:1'000

Hochwasserschutz unteres Gürbetal
Ausleitung Toffen

Müschemotte bis Erlen km 10.600 bis km 9.300

Projektverfassende
ig herzog + rüpo

Herzog Ingenieure AG
Wasserbau · Tiefbau · Strassen

p. A. Dorfstrasse 10
3073 Gümligen

Tel. 0848 415 000
Fax. 031 960 42 31

baron@herzog-ingenieure.ch
www.herzog-ingenieure.ch

NIEDERHÄUSER PUZZI Venatus AG

Wasserbaugenehmigung

Bestand

- *Gebäude*
- *Strasse*
- *Wald*
- *Wasserlauf*
- *Gürbekilometrierung orientierend (Verzug)*
- *Gemeindegrenze*
- *Anlagen BLS gemäss Angaben Büro B+S AG, Bern*

Projekt

- Linien Projekt
- Profillage
- Projektaxe

temporäre Landbeanspruchung ausserhalb Projektperimeter

- Baupiste / Humusdepot
- Installationsplatz

Nutzungsbeschränkungen

Nutzungsbeschränkung
Abflusskorridor für den Überlastfall mit folgender Nutzungsbeschränkung:
Obligatorischer Nachweis des Gesuchstellers, dass der freie Abfluss nicht beeinträchtigt wird und keine Mehrgefährdung von Nachbarparzellen eintritt.
Dies gilt für:
- Einzonungen
- Alle Bauten und Anlagen
- Alle Terrainveränderungen einschliesslich landwirtschaftliche Bodenverbesserungen

Baugesuche und Einzonungsbegehren müssen den kantonalen Fachstellen zur Bewilligung vorgelegt werden.

Parz. Nr. 228
Schlechten-Mosimann Otto
Landerwerb 50 m²
durch Einwohnergemeinde Toffen
temporär beanspruchte Fläche 840 m²
294 m²
Total temporär beanspruch 1634 m²

Parz. Nr. 779
Stern-Tschanz Walter
Landerwerb 114 m²
durch Wasserbauverband WGM
Landerwerb 58 m²
durch Einwohnergemeinde Toffen
temporär beanspruchte Fläche 1240 m²
816 m²
Total temporär beanspruch 2056 m²

Parz. Nr. 232
Ledermann-Buhlmann Elisabeth
Landerwerb 10 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 281 m²
157 m²
Total temporär beanspruch 438 m²

Parz. Nr. 360
Kiener-Fuhrer Res
Landerwerb 14 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 594 m²
251 m²
Total temporär beanspruch 845 m²

Parz. Nr. 46
Mosimann-Schenk André
Landerwerb 139 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 2387 m²
1066 m²
Total temporär beanspruch 3453 m²

Parz. Nr. 36.02
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Landerwerb 389 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 1400 m²
1350 m²
Total temporär beanspruch 2750 m²

Parz. Nr. 320
Trachsel-Fast Monika
Landerwerb 31 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 959 m²
480 m²
Total temporär beanspruch 1439 m²

Parz. Nr. 352
Greber-Gerber Hans Rudolf
Landerwerb 3 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 295 m²
107 m²
106 m²
Total temporär beanspruch 508 m²

Parz. Nr. 38.03
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Landerwerb 1 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 21 m²

Parz. Nr. 325
Hadorn Andreas
Landerwerb 49 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 1759 m²
800 m²
Total temporär beanspruch 2559 m²

Parz. Nr. 38.03
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Landerwerb 1 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 26 m²

Parz. Nr. 255
Stoll Christoph
Landerwerb 70 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 156 m²

Parz. Nr. 270
Dummermuth Felix
Landerwerb 126 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 260 m²

Parz. Nr. 188.01
Einwohnergemeinde Toffen
Landerwerb 46 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 10 m²

Parz. Nr. 22
Stoll Christoph
Landerwerb 96 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 100 m²
295 m²
Total temporär beanspruch 395 m²

Parz. Nr. 138.03
Flurgenossenschaft Kaufdorf
Landerwerb 416 m²
durch Wasserbauverband WGM

Parz. Nr. 83
Hadorn Andreas
Landerwerb 815 m²
durch Wasserbauverband WGM
temporär beanspruchte Fläche 10 m²

Parz. Nr. 431
Flurgenossenschaft Kaufdorf
Landerwerb 338 m²
durch Wasserbauverband WGM
Installationsplatz

Parz. Nr. 293
Hänni Gerhard
Nutzungsbeschränkung Ökofläche 946 m²

Parz. Nr. 77
Kiener-Küpfer Kurt
Landerwerb 404 m²
durch Wasserbauverband WGM
Landerwerb 420 m²
durch Flurgenossenschaft Toffen-Belp
temporär beanspruchte Fläche 818 m²

Parz. Nr. 39
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Landerwerb 504 m²
durch Wasserbauverband WGM

Parz. Nr. 316
Segessemann-Balsiger Christian
temporär beanspruchte Fläche 186 m²
Nutzungsbeschränkung 6496 m²

Parz. Nr. 28
Krebs-Kunz Urs
Nutzungsbeschränkung 2089 m²

Parz. Nr. 128
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Nutzungsbeschränkung 1801 m²

Parz. Nr. 347
Berger-Gross Marianne
Nutzungsbeschränkung 3315 m²

Parz. Nr. 197.01
von May-von Steiger Vivienne
Nutzungsbeschränkung 8254 m²

Landerwerb unterhalb Erlenbrücke
siehe Plan Nr. 234

Parz. Nr. 30
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Nutzungsbeschränkung 5466 m²

Nutzungsbeschränkung

Parz. Nr. 170
Greber-Gerber Hans Rudolf
Nutzungsbeschränkung 5380 m²

Parz. Nr. 133
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
temporär beanspruchte Fläche 520 m²
Nutzungsbeschränkung 5037 m²

Parz. Nr. 152
Wälchli-Haldi Heinz
Nutzungsbeschränkung 4137 m²

Parz. Nr. 39
Flurgenossenschaft Toffen-Belp
Nutzungsbeschränkung 1857 m²

Parz. Nr. 370
Tanner Adrian
Nutzungsbeschränkung 2999 m²

Parz. Nr. 141
Hadorn-Dähler Walter
Nutzungsbeschränkung 3415 m²

Parz. Nr. 452
Hadorn-Dähler Walter
Nutzungsbeschränkung 3805 m²

Parz. Nr. 197.02
von May-von Steiger Vivienne
Nutzungsbeschränkung 11'773 m²

Nutzungsbeschränkung
Flächen pro Eigentümer
Parzellen Nr. 2, 69, 334, 37.01, 196, 113 und 404
siehe Plan Nr. 234

Installationsplatz

Profil A (km 10.300)
Profil B (km 10.000)
Profil C (km 9.800)
Profil D (km 9.600)
Profil E (km 9.300)

Kaufdorf
Gelterfingen
Toffen
Gürbe
Müsche
Erlenbrücke
Flurgenossenschaft Toffen
Flurgenossenschaft Kaufdorf
Schlechten-Mosimann Otto
Kanalweg
Aufdorfstrasse
Schulhaus
Kaufdorf
Gemeindehaus
Kirche
Pfarrhaus
Bahnhof
Sägemühle
Sägemühle
Chrüzmatte
Chrüzmatte
Chrüzmatte
Gewerbezone
Gewerbezone
Gewerbezone